



Develops “city projects” which adding value to the city and valuated with the city; those are not only building complexes on the main streets and the central transportation axes of İstanbul. Those projects are designed to be a lucrative investment project in the center.

Project development decision is taken only after an approved study of the existing and future values of project’s location by the experts. The value of each developed property increases exponentially due to it is fictionalized from the beginning of this dynamic interaction. The sales of each developed project in line with this vision is completed prior to the handover; in that way a significant part of the project’s profit are shared with the investors who purchased at an advantageous prices.

من قلب طرق إسطنبول الرئيسية ونقاط مراكز المواصلات تطور “مشاريع المدينة” التي تضيف قيمة للمدينة وتتنامى مع المدينة. كما يتم اعتماد وتصميم كل مشروع على أساس أن يكون “مشروع إستثماري مربح في المركز ”

يتم أخذ القرار لتطوير أي مشروع بناءً على تقارير معتمدة من قبل الخبراء والمختصين لضمان الحصول على أفضل النتائج الاستثمارية للعقار المطور. وذلك يعود بفضل تلك الدراسات والأبحاث العميقة التي تنجز منذ البداية من قبل طاقم خبراءنا ليتم بدأ بيع جميع وحدات المشروع الذي يتم تطويره بشكل كامل خلال أو قبل إنتهاء مدة إنشائه بأسعار تفضيلية وذلك لضمان حصول عملائنا المستثمرين على أفضل النتائج الإيجابية لإستثماراتهم.

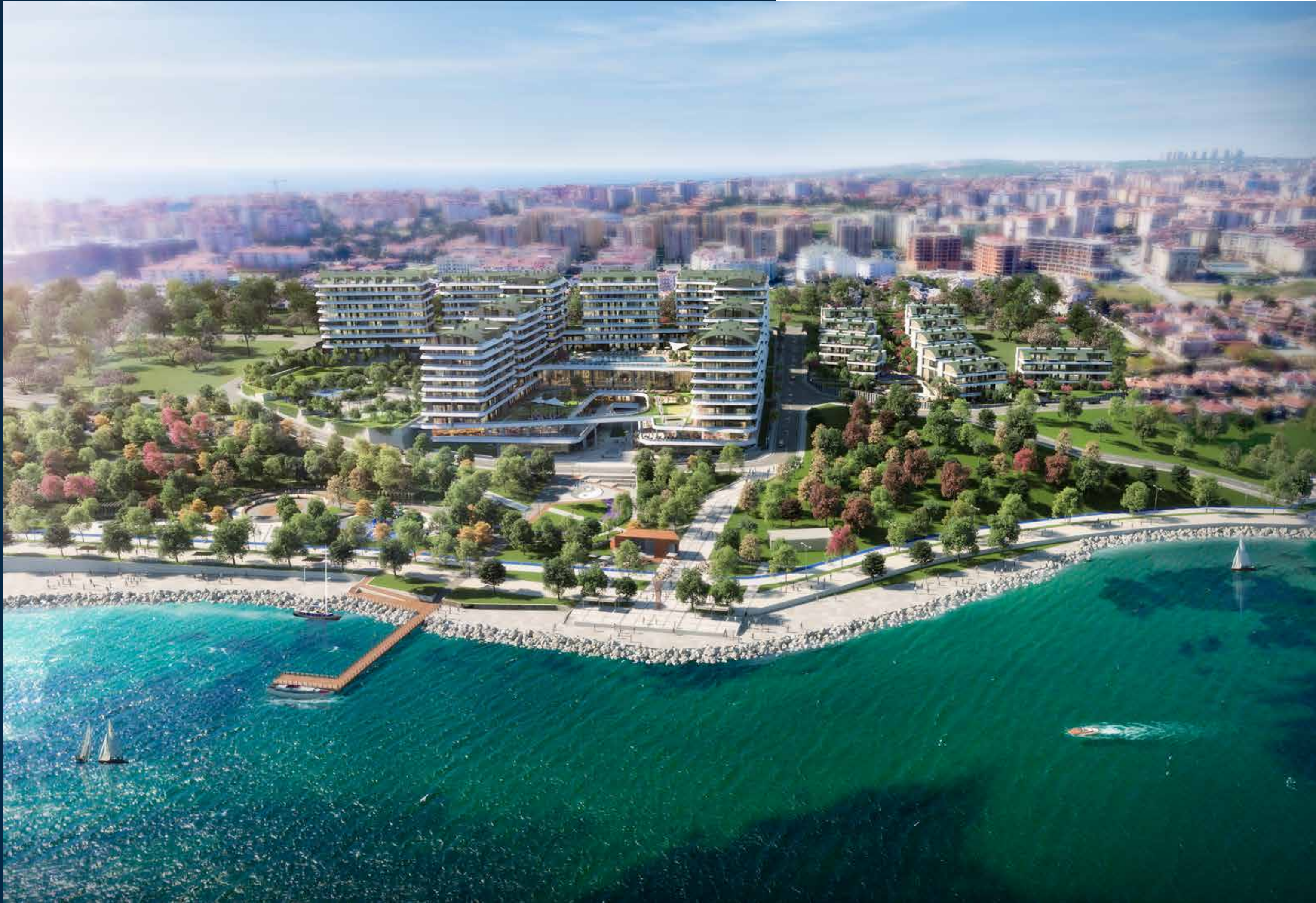
MALL OF ISTANBUL, THE OFFICE, FLOOR: 18  
ISTANBUL / TURKEY

[www.24gayrimenkul.com](http://www.24gayrimenkul.com)

+90 212 244 24 24

[info@24gayrimenkul.com](mailto:info@24gayrimenkul.com)

# MARINA24



If you extended your hand you may touch the sea, this made me start designing a model field that brings up different responsibilities to an architect. We have designed Marina24 on the basis of living experience at the coastal.

We evaluated and considered the endless vast coastal and the pier as the strongest part of the project. We reached a visual linkage with the sea in almost whole project; and we reinforced this linkage by considering a 3,5 meters ceiling height. We positioned the wellness center which includes various activities at the most beautiful spot. We designed the outdoor swimming pool as an endless pool. We add wide terraces and balconies which integrated with sea view; and also added fireplace terrace and the zen garden to the core of the project. We made this project as a center for the coastal life by locating those gourmet restaurants and cafes at the ground floor.

Finally, Marina24 become a project that reflects the calmness of the sea and the vitality of the coastal.

**Korhan Torcu**  
Architect

إذا قمت بمد يديك فقد تلمس البحر ، ألهمتني الفكرة وجعلتني أبدأ في تصميم حقل نموذجي يحمل مسؤوليات مختلفة إلى المهندس المعماري. صممنا Marina24 بناءً على أساس تجربة الحياة على الساحل.

لقد قمنا بتقييم واعتبار الساحل الا متناهي والرصيف البحري بمثابة الجزء الأقوى من المشروع. كما وصلنا إلى أعلى نسبة ارتباط مرئي مع البحر في المشروع بأكمله تقريبًا؛ ولتعزيز هذا الربط قمنا بتصميم السقف بإرتفاع 3.5 متر. و وضعنا المركز الصحي الذي يتضمن عددًا من النشاطات في أجمل بقعة من المشروع. كما قمنا بتصميم حمام السباحة الخارجي كمسيح بلا حدود. وأضفنا شرفات واسعة مفعمة بإطلالة البحر. وأيضاً أضفنا شرفة الموقد وحديقة الزان إلى جوهر المشروع. لقد جعلنا هذا المشروع مركزًا للحياة الساحلية من خلال تحديد مواقع المطاعم والمقاهي الذواق في الطابق الأرضي.

وأخيرًا ، أصبحت مارينا 24 مشروعًا يعكس هدوء البحر وحيوية الساحل

**Korhan Torcu**  
المهندس المعماري



**Unique  
Location**

موقعٌ فرید

# FAR AWAY FROM THE COMPLEXITY OF ISTANBUL, AN INNOVATIVE MODERN COASTAL CITY.

بعيدا عن إزدحامات إسطنبول،  
مدينة ساحلية حديثة مبتكرة...

6

As a part of the sea, you will enjoy the coastal life; if you were looking for a house with all kinds of social facilities and activities providing you 12 months of holiday life concept. Then, we anticipate to see you at Marina24, the new project of 24 Gayrimenkul in Mimaroba, one of the most beautiful coastal settlements in Istanbul.

كجزء من البحر، سوف تستمتع بالحياة الساحلية. إذا كنت تبحث عن منزل يجمع لك جميع أنواع المرافق والأنشطة الاجتماعية وتوفر لك مفهوم إجازة ال 12 شهر. نحن نتوقع أن نراكم في Marina24، المشروع الجديد من 24Gayrimenkul في ميماروبا، واحدة من أجمل المجمعات الساحلية في إسطنبول.



MARINA24

## ABOUT MIMAROBA

### معلومات عن ميماروبا

E-5 and TEM Connections, The Public Transportation Points, The New Airport, The Education, The Health Services, The Shopping Centers, The Event Centers, and all what you may need are just close to you. Moreover, The 3<sup>rd</sup> Airport, The Kiyı İstanbul project with it's 1.000 yachts capacity and Channel Istanbul projects makes Mimaroba one of the ever-rising regions in the real estate market to stand out as an investment opportunity offering high profitability.

8

تقاطعات كل من E5 و TEM ،نقاط النقل العام، المطار التعليم، الخدمات الصحية، مراكز التسوق، مراكز المناسبات، وكل ما قد تحتاجه بالقرب منك. علاوة على ذلك، مشروع المطار الثالث ومشروع قناة اسطنبول و مشروع Kiyı Istanbul الذي يتسع ل 1000 يخت، يجعل ميماروبا واحدة من المناطق ذات القيمة المتزايدة باستمرار في سوق العقارات لتبرز كفرصة استثمارية تقدم أرباحاً عالية .

## 10 REASONS TO LIVE IN MIMAROBA

### عشرة أسباب لتعيش في ميماروبا

- Peer view of the Gulf and the Bosphorus,
- The unique coastal life with 13 Km coastline,
- The cultural environment,
- The sports and social facilities,
- Parks that merges Green and Blue.
- Free Children; Great Children's Activities,
- The proximity to the natural habitats,
- The charm of living the holiday of all year seasons,
- The Freedom,
- A peaceful life at the shore of Istanbul,
- Kiyı İstanbul – Marina-Hotel-Bazaar
- The proximity to the city and the new airport

9

- منظر البحر و شبه خليج البوسفور.
- حياة ساحلية فريدة من نوعها مع خط ساحلي طوله 13 كم.
- البيئة الثقافية.
- المرافق الرياضية والاجتماعية.
- المنتزهات التي تدمج الأخضر بالأزرق.
- حرية الأطفال: نشاطات رائعة للأطفال.
- القرب من المناطق الطبيعية.
- سحر تجربة عيش عطلة جميع مواسم السنة.
- الحرية.
- حياة هادئة على شاطئ اسطنبول .
- مشروع Kiyı İstanbul ؛ المارينا والفندق و السوق .
- القرب من المدينة والمطار الجديد



Marina 24







# Project Facilities

## مخططات الطوابق

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Mimaroba Cultural Center                | 1  |
| Thematic Children's Playgrounds         | 2  |
| Lawn Terrace & Pergolas                 | 3  |
| Tennis Court & Mini Football            | 4  |
| Volleyball & Basketball Courts          | 5  |
| Zen Garden                              | 6  |
| Entertainment and Healthy Living Spaces | 7  |
| Sand Activity Area                      | 8  |
| Slide Children's Swimming Pool          | 9  |
| Infinity Pool                           | 10 |
| Pool Bar                                | 11 |
| Babalu Children's Activity Center       | 12 |
| Perfumed Terrace                        | 13 |
| Thematic Children's Playgrounds         | 14 |
| Marina 24 Gourmet Center & Bazaar       | 15 |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| مركز ميماروبا الثقافي         | 1  |
| ملاعب الأطفال                 | 2  |
| تراس الحديقة والعرائش         | 3  |
| ملعب تنس وملعب كرة قدم        | 4  |
| ملاعب كرة الطائرة وكرة السلة  | 5  |
| حديقة الزان الخضراء           | 6  |
| مرافق ترفيهية و صحية          | 7  |
| منطقة الأنشطة الرملية         | 8  |
| حمام سباحة و مزالق للأطفال    | 9  |
| حمام سباحة بلا حدود           | 10 |
| بار حمام السباحة              | 11 |
| مركز بابلو للأطفال            | 12 |
| تراس الروائح العطرة           | 13 |
| ملاعب الأطفال                 | 14 |
| مركز و بازار مارينا 24 الذواق | 15 |



# Project Facilities

## مخططات الطوابق

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Terrace with fireplace                 | 16 |
| Water-Show ground                      | 17 |
| Mini Gym & Fitness, Sunbathing Terrace | 18 |
| Tranquility Pool                       | 19 |
| Botanical Garden                       | 20 |
| Children's playground                  | 21 |
| Amphitheater                           | 22 |
| Outdoor Chess                          | 23 |
| Pet Park                               | 24 |
| Acrobatic Skateboard & Skating Track   | 25 |
| Viewing Platform                       | 26 |
| The Pier                               | 27 |
| Floating Steps                         | 28 |
| The Performance Square                 | 29 |
| 13 Km Running & Bicycle Trails         | 30 |

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| شرفة مع موقد                                | 16 |
| عروض مائية                                  | 17 |
| ميني جيم ،نادي اللياقة البدنية ، شرفة الشمس | 18 |
| مسيح السكنية                                | 19 |
| الحديقة الخضراء                             | 20 |
| ساحة لعب الأطفال                            | 21 |
| المدرج السنمائي                             | 22 |
| ساحة الشطرنج في الهواء الطلق                | 23 |
| حديقة الحيوانات الأليفة                     | 24 |
| مسار لوح التزلج وألعاب البهلوانية           | 25 |
| منصة عرض                                    | 26 |
| الرصيف البحري                               | 27 |
| الدرج العائم                                | 28 |
| ساحة الأداء والترفيه                        | 29 |
| كم مضمار الجري وركوب الدراجات               | 30 |



# ARCHITECTURAL CONCEPT

التصميم المعماري

## Marina24 Architecture

### Marina24 التصميم المعماري

Marina 24 emerged from the thought of discovering the closest “home” to life. By being integrated with the public spaces, “Home lifestyle” has been transformed into creative common space with different life experiences.

ولدت فكرة Marina24 من فكرة اكتشاف “المنزل” الأقرب إلى الحياة. تم التعامل مع نمط الحياة الأسرية ذات الطابع الحضري الحديث و إعادة تصميم “المنزل” ليس للمأوى فقط ولكن لعيش أجمل لحظات حياتك فيه.





## Our Inspiration Comes From the Tranquility and Purity of the Coast Life.

مصدر إلهامنا هو هدوء وصفاء  
حياة الساحل

Marina24 is aiming to make it's homeowners live the  
deepest life feelings of coastal and seaside lifestyle.

يهدف مشروع Marina 24  
ليمنح قاطنيه لأن يعيشو أعمق وأجمل المشاعر  
لتجربة نمط الحياة الساحلية والبحرية.

## Minimalism Which Always Stays Modern and New.

26

### البساطة التي دائماً تتجدد

The interior of Marina24 has been developed with a modern functional aesthetic sense of design. Always stays modern with its architectural design that emphasizes environmental compatibility.

لقد تم تطوير المناطق الداخلية في Marina24 بإضافة لمسات جمالية عملية وحديثة من حيث التصميم. ليبقى دائماً فريداً ومتجددا بتصميمه المعماري الذي يوافق المحيط.



## The Wide Balconies and Terraces Are Integrating With the Sea

شرفات واسعة تتكامل مع البحر ...

Useful interior layouts were complemented by balconies and terraces that reinforce the sensation of spaciousness.

استكملت التخطيطات الداخلية بشكل مفيد وعملي من خلال تلك الشرفات التي تعزز الإحساس بالرحابة.



## Gross Ceiling Height of 3.5 Meter

3.50 متر إرتفاع السقف

The relevance between the width of a house and the volume of its spaciousness are considered. At Marina24, the volumes of spacious guest rooms, kitchens, and rooms were also enlarged. Here the horizontal comfort was reinforced by the vertical comfort; therefore we have designed the height of the ceiling to be at 3.50 meters.

إعادة النظر في الصلة بين عرض و رحابة المنزل لتوسيع حجم غرف الضيوف والمطابخ وغرف النوم لتعزيز بذلك الرحابة الأفقية والعمودية ولذلك صمم السقف ليكون على إرتفاع 3.50 متر .



## High Wide Windows With Sun and Sea View

نوافذ مرتفعة تجعل الشمس والبحر جزءاً من منزلك .

High wide windows were designed to bring-in the sun and the sea, to add spacious and bright spaces to the lounges.

تم تصميم نوافذ واسعة وعالية لنجعل من الشمس والبحر جزءاً من المنزل، ولإضافة مساحات واسعة ومشقة إلى الصالات.



## Diversity of Selections

خيارات الحياة

Marina24 was designed with different apartment types. According to the needs, ideal & functional spaces were considered with different square meters.

في Marina 24 يمكنك إختيار ما يناسبك من بين الأنواع المختلفة من تصاميم الشقق، ووفقا لإختلاف الإحتياجات، تم توفير خيارات بمساحات مثالية وعملية .



Life at Marina24

الحياة في Marina 24



## Performance Square

### ساحة الأداء

Here is the square of the performance. It is the square of literature, music, dancing at the heart of an endless vast coastal.

هنا ساحة الأداء. هنا ساحة الثقافة والموسيقى والرقص من قلب الشواطئ التي لا نهاية لها.



## AMPHITHEATRE

### مدرج العرض

Under the stars, a concert or a stand-up show.  
Colorful social activities just next to you.

تحت ضوء النجوم، إستمع بمشاهدة الحفل الموسيقي أو العرض الترفيهي. كل شيء يجعل الحياة أكثر متعة أوجدناه بالقرب منك.



## The Pier & the Marina

### الرصيف البحري و المارينا

Imagine; you are sitting on the pier in front of your house, watching the sunset moments of Marmara sea.

تخيل أنك تجلس على الرصيف البحري أمام منزلك في ساعات المساء تشاهد لحظات غروب الشمس من أمام بحر مرمرة.



## Skateboard Tracks

### حلبة لوح التزلج

Skateboard track and the public parks on the beach, those areas that children can not abandon.

مدرج لوح التزلج والحدائق العامة على الشاطئ تلك المناطق التي لا يستطيع الأطفال التخلي عنها .



## Bicycle & Running Trails

### مسار الدراجات والجري

This is Mimaroba Beach. Music sound at your ear, walking beside to the sea in front of your house early in the morning. Biking will be a part of your everyday lifestyle. As well, multipurpose public sports grounds for basketball, football and tennis are available in front of your home.

هذا هو شاطئ ميماروبا؛ صوت الموسيقى، المشي بجانب البحر في الصباح الباكر، ركوب الدراجة الهوائية التي أصبحت جزءاً من حياتك اليومية بفضل مضمار الدراجات المخصص. فضلاً عن ذلك، وفرنا مساحات رياضية عامة متعددة الأغراض مثل كرة السلة وكرة القدم والتنس مباشرة أمام منزلك ...

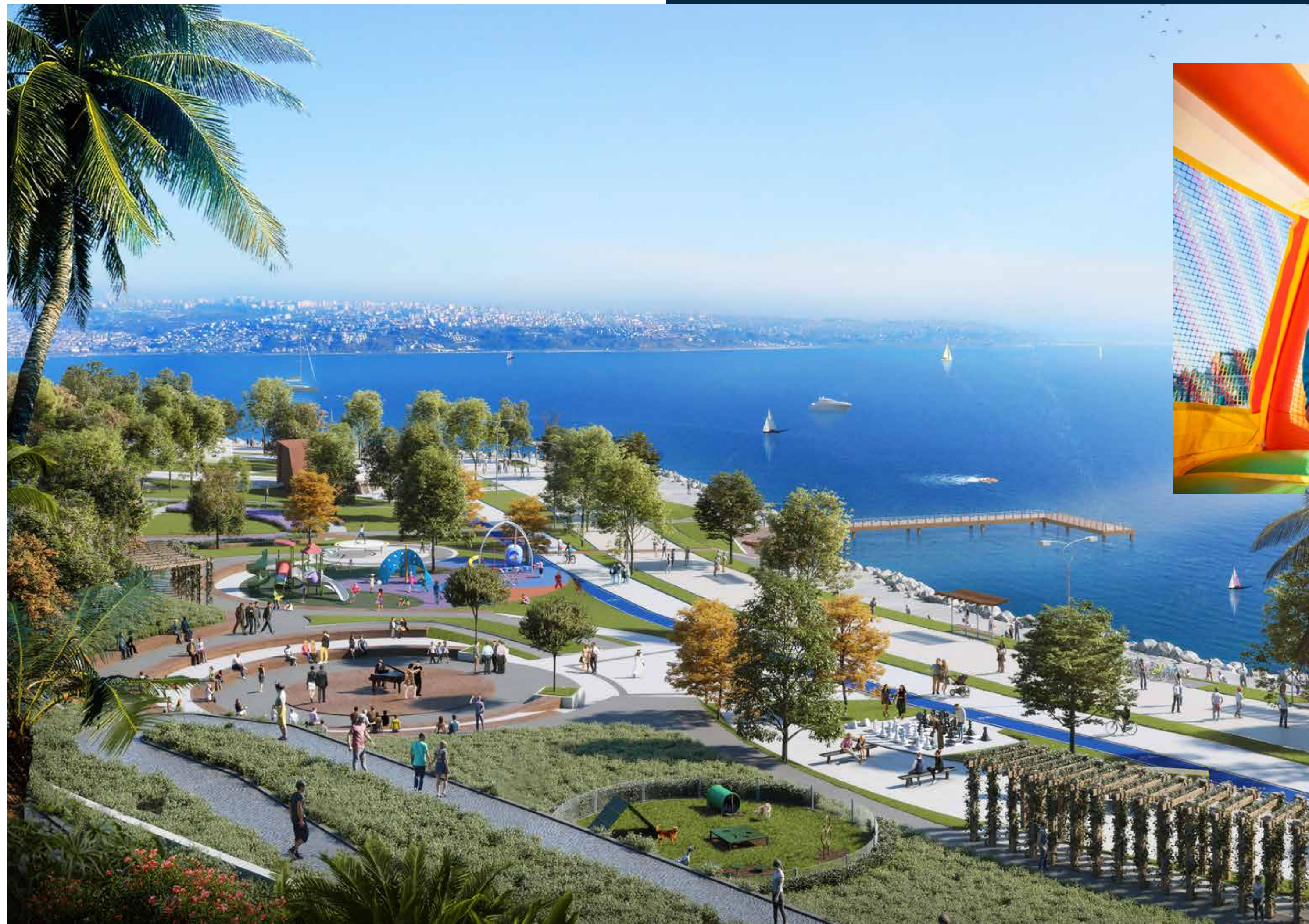
## Children at Marina24

### الأطفال في Marina24

40

Marina24 is a real childhood paradise, Sur-  
rounded by parks where the blue merges  
with the green. Your children will grow up  
here happy & emotionally rich.

Marina24  
هي جنة الطفولة الحقيقية، تحيط بها الحدائق حيث  
اللون الأخضر يندمج مع اللون الأزرق. أطفالك سوف  
ينضجون هنا غنيين عاطفيا وسعداء ...



## Babalu Active Amusement Park

### ملاهي بابالو الترفيهية

Your child will be entertained in the playground which is  
right in front of you in 'BABALU', which is one of the  
biggest playhouses in Istanbul.

طفلك سوف يعيش أجمل الأوقات في الحديقة التي أمام  
منزلك أو في مركز "بابالو" الترفيهي واحدة من أكبر المراكز  
الترفيهية في اسطنبول بجوارك مباشرة .



MARINA24



# Spaces of Life

## المرافق المشتركة



## Endless Swimming Pool

### حوض سباحة بلا حدود

At Marina 24 you will always be close to the water with its sea-based endless swimming pool. Your children will also join you at the children's play pool and sand pool. Having a drink at the Pool Bar and relaxing on the sun-bed will let even your marrow feel the changes...

في Marina24 سوف تكون دائما على مقربة من المياه مع حوض السباحة البحري الذي لا نهاية له. سوف ينضم أطفالك أيضا إلى بركة سباحة الأطفال أو ملعب الرمال. إستمتع بمشروبك المفضل من بار حمام السباحة وإستجم الى أن يشعر حتى نخاعك بتلك التغيرات...

# Healthy Life Complex

## منتج الحياة الصحية

The discomfort of the day will be released. A branded professional wellness complex with a spa, fitness, squash, massage rooms, steam rooms, sauna and hammam, where you can say hello to sports & spare yourself a high-quality healthy time.

تخلص من الإزعاج اليوم. في المجمع الصحي ذو العلامات التجارية يقدم كل من المنتج الصحي سبا، اللياقة البدنية، الاسكواش، غرف التدليك، وغرف البخار والساونا والحمام التركي، من هنا يمكنك القول مرحبا للرياضة من جديد لتعطي نفسك وقتا صحيا بجودة عالية .



## Quiet Places for Your New Life

### أماكن هادئة لحياتك الجديدة

You will have a new lifestyle at Marina24.  
Your home lifestyle will outflow and shine up  
with its spectacular endless boundaries.

سيكون لديك نمط حياة جديد في Marina24  
سوف تتألق بنمط حياة منزلية مشرقة وجذابة  
مع ذلك المحيط الذي لا نهاية له.



## The Zen Garden

### حديقة الزان

Perhaps once you being for the first time in the garden you may hear the air breeze passes over the garden, the rustling sound of the sand under your feet, the gravel, the sea, the tones of the stones that touch each other, you will even feel the serenity of this dreamlike home mingled with your life...

ربما في يوم ما عندما تتواجد لأول مرة في الحديقة قد تسمع صوت لنسيم الهواء مارا من فوق الحديقة، أوصوت للرمال التي تحتك من تحت قدميك، صوت الحصى، صوت البحر، نغمات تلك الحصى حين تلامس بعضها البعض الآخر، الشعور بالصفاء في هذا المنزل كالحلم الذي لا تود الإستيقاظ منه...



50



## Fireplace Terrace

### شرفة مدفئة النار

Breeze Winds, in a dark night next to the fireplace while enjoying your conversations at the terrace, breeze winds will accompany you.

نسيم الرياح، في ليلة مظلمة بجوار موقد مدفئة النار، وبينما أنت مستأنس بالسهرة الخاصة بك على الشرفة، نسيم رياح البحر قد يصاحبك ليكون جزءاً في تلك الأوقات الجميلة...



## Perfumed Terrace

### شرفاتٍ عطرية

At the terrace, the iodine smell of the sea mixed up with the idyllic scent of exotic floral aromas makes the moment of sunset with your neighbors a unique experience.

من الشرفة، حين تختلط رائحة اليود البحري مع رائحة عبير الزهور تجعل لحظة غروب الشمس مع جيرانكم تجربة فريدة من نوعها.

## Marina's Gourmet & Bazaar

### مارينا الذواقة وسوق البازار

At Marina24, Istanbul's most exclusive brands are under your hands to enrich and facilitate your everyday lifestyle such as gourmet restaurants, cafe shops, gourmet markets, organic market & hairdressing salon.

العلامات التجارية الأكثر تميزا في اسطنبول جعلناها تحت يديك لإثراء وتغيير نمط حياتك اليومية مثل المطاعم وأسواق الذواقة، المقاهي، محال المنتجات العضوية وصالون تصفيف الشعر .



52



## Selective Gourmet Restaurants

### مطاعم مختارة

You can just sip the first coffee cup of the day in front of the sea by just riding the elevator. "Breakfast should be made with happiness". So, today you can have the breakfast with your family and friends at one of Marina24's gourmet restaurants. You can welcome your friends at selective restaurants that offer gourmet delights without going away.

الاستمتاع بشرب فنجان من القهوة في صباح اليوم من أمام البحر لا يستدعي منك إلا ركوب المصعد... حيث يجب أن يكون الإفطار ممتعا وسعيدا. لذلك اليوم يمكنك تناول وجبة الإفطار مع عائلتك وأصدقائك في أحد مطاعم Marina24 الذواقة .

كما يمكنك ترحيب أصدقائك في إحدى تلك المطاعم المنتقاة والتي تقدم كل ما هو مميز دون الذهاب بعيدا ...





MARINA24













# MARINA24

HEAD OFFICE / المكتب الرئيسي

MALL OF ISTANBUL, THE OFFICE, FLOOR.18  
ISTANBUL / TURKEY

+90 212 244 24 24

[www.marina24.com.tr](http://www.marina24.com.tr) - [info@marina24.com.tr](mailto:info@marina24.com.tr)

SALES OFFICE / مكتب المبيعات

MIMARROBA SAHILI  
BUYUKCEKMECE / ISTANBUL

+90 212 717 24 24